

# DAROVACIA A ZÁMENNÁ ZMLUVA

uzavretá v zmysle ust. § 611 a ust. § 628 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník  
v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „zmluva“)

medzi

**Darca 1:** **František Fignár, rod. Fignár**  
Trvalý pobyt: Nižná Voľa 44, 086 21 Nižná Voľa  
Dátum narodenia:  
Rodné číslo:  
Štátne občianstvo: občan SR  
(ďalej len ako „Darca 1“)

**Darca 2:** **Jozef Kaščák, rod. Kaščák**  
Trvalý pobyt: Nižná Voľa 45, 086 21 Nižná Voľa  
Dátum narodenia:  
Rodné číslo:  
Štátne občianstvo: občan SR  
(ďalej len ako „Darca 2“)

(Darca 1 a Darca 2 ďalej spolu aj ako „Darcovia“)

## Obdarovaní a Zamieňajúci 1:

**Meno a priezvisko:** **Andrej Šima, rod. Šima**  
Trvalý pobyt: Nižná Voľa 65, 086 21 Nižná Voľa  
Dátum narodenia:  
Rodné číslo:  
Štátne občianstvo: občan SR

a

**manželka:** **Mária Šimová, rod. Sokolová**  
Trvalý pobyt: Nižná Voľa 65, 086 21 Nižná Voľa  
Dátum narodenia:  
Rodné číslo:  
Štátne občianstvo: občan SR  
(ďalej len ako „Obdarovaní“ alebo „Zamieňajúci 1“)

## Zamieňajúci 2:

**Názov:** **Obec Nižná Voľa**  
So sídlom: Nižná Voľa 30, 086 21 Nižná Voľa  
IČO: 00 322 431  
DIČ: 2020623341  
Štatutárny orgán: Ing. Marcel Kaščák, starosta obce  
(ďalej len „Zamieňajúci 2“)  
(Zamieňajúci 1 a Zamieňajúci 2 ďalej spolu aj ako „Zamieňajúci“)

(Darca 1, Darca 2, Obdarovaní a Zamieňajúci 2 ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

## Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Darcovia vyhlasujú, že sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti vedenej Okresným úradom Bardejov, katastrálny odbor v katastri nehnuteľností nachádzajúcej sa v katastrálnom území **Nižná Voľa**, obec Nižná Voľa, okres Bardejov, na **LV č. 361 každý v spoluvlastníckom podiele o veľkosti 1/2 (Darca 1 pod por. č. B2, Darca 2 pod por. č. B3)**, a to:
  - **pozemku parcely registra „E“ KN, parc. č. 20**, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 848 m<sup>2</sup>.
2. Zamieňajúci 1 vyhlasujú, že sú bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností vedených Okresným úradom Bardejov, katastrálny odbor v katastri nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území **Nižná Voľa**, obec Nižná Voľa, okres Bardejov, na **LV č. 215 v spoluvlastníckom podiele o veľkosti 1/1 pod por. č. B1**, a to:
  - **pozemku parcely registra „C“ KN, parc. č. 118/1**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 447 m<sup>2</sup> a
  - **pozemku parcely registra „C“ KN, parc. č. 118/2**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 118 m<sup>2</sup>.
3. Zamieňajúci 2 vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľností vedených Okresným úradom Bardejov, katastrálny odbor v katastri nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území **Nižná Voľa**, obec Nižná Voľa, okres Bardejov, a to:
  - **pozemku parcely registra „C“ KN, parc. č. 112**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 292 m<sup>2</sup>, na **LV č. 244 v spoluvlastníckom podiele o veľkosti 1/1 pod por. č. B1**,
  - **pozemku parcely registra „E“ KN, parc. č. 1004**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2822 m<sup>2</sup>, na **LV č. 522 v spoluvlastníckom podiele o veľkosti 1/1 pod por. č. B1** a
  - **pozemku parcely registra „E“ KN, parc. č. 1005**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3301 m<sup>2</sup>, na **LV č. 522 v spoluvlastníckom podiele o veľkosti 1/1 pod por. č. B1**.
4. Andrej Šima, rod. Šima ako jeden z Obdarovaných je výlučným vlastníkom stavby so súpisným číslom 43 postavenej na pozemku parcely registra „E“ KN, parc. č. 20, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 848 m<sup>2</sup> v podielovom spoluvlastníctve Darcov.
5. Na základe Geometrického plánu č. 33530386-91/2021 zo dňa 03.08.2021 vyhotoveného Alexandrom Buckom GEOSPOL, so sídlom Fraňa Kráľa 4, 085 01 Bardejov, IČO: 33 530 386, autorizačne overeného Ing. Zlaticou Molnárovou dňa 03.08.2021 a úradne overeného Okresným úradom Bardejov, katastrálny odbor Ing. Janou Slovíkovou dňa 10.08.2021 pod číslom G1-719/2021 (ďalej len ako „*Geometrický plán*“), bola:
  - **z parcely registra „E“ KN, parc. č. 20**, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 848 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV č. 361, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Nižná Voľa, obec Nižná Voľa, okres Bardejov **odčlenená**:
    - a) **časť pozemku - diel č. 1 vo výmere 162 m<sup>2</sup>** v Geometrickom pláne označený ako parcela registra „C“ KN, parc. č. 113/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 162 m<sup>2</sup>, v čase podpisu tejto zmluvy ešte nezapísaná na liste vlastníctva,
    - b) **časť pozemku - diel č. 2 vo výmere 21 m<sup>2</sup>** v Geometrickom pláne označený ako parcela registra „C“ KN, parc. č. 113/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 21 m<sup>2</sup>, v čase podpisu tejto zmluvy ešte nezapísaná na liste vlastníctva,
    - c) **časť pozemku - diel č. 3 vo výmere 22 m<sup>2</sup>** v Geometrickom pláne označený ako parcela registra „C“ KN, parc. č. 113/3, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 22 m<sup>2</sup>, v čase podpisu tejto zmluvy ešte nezapísaná na liste vlastníctva,
    - d) **časť pozemku - diel č. 4 vo výmere 581 m<sup>2</sup>** v Geometrickom pláne označený ako časť parcely registra „C“ KN, parc. č. 113/4, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie

- o celkovej výmere 590 m<sup>2</sup>, v čase podpisu tejto zmluvy ešte nezapísaná na liste vlastníctva,
- e) **časť pozemku o výmere 62 m<sup>2</sup>** v Geometrickom pláne označený ako parcela registra „C“ KN, parc. č. 113/5, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 62 m<sup>2</sup>, v čase podpisu tejto zmluvy ešte nezapísaná na liste vlastníctva,
- **z parcely registra „E“ KN, parc. č. 1004**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2822 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV č. 522, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Nižná Voľa, obec Nižná Voľa, okres Bardejov **odčlenená**:
- a) **časť pozemku - diel č. 6 vo výmere 37 m<sup>2</sup>** v Geometrickom pláne označený ako časť parcely registra „C“ KN, parc. č. 118/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 520 m<sup>2</sup>, v čase podpisu tejto zmluvy zapísaná na liste vlastníctva v pôvodnom stave,
  - b) **časť pozemku - diel č. 8 vo výmere 2 m<sup>2</sup>** v Geometrickom pláne označený ako časť parcely registra „C“ KN, parc. č. 118/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 120 m<sup>2</sup>, v čase podpisu tejto zmluvy zapísaná na liste vlastníctva v pôvodnom stave,
- **z parcely registra „E“ KN, parc. č. 1005**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3301 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV č. 522, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Nižná Voľa, obec Nižná Voľa, okres Bardejov **odčlenená**:
- a) **časť pozemku - diel č. 7 vo výmere 36 m<sup>2</sup>** v Geometrickom pláne označený ako časť parcely registra „C“ KN, parc. č. 118/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 520 m<sup>2</sup>, v čase podpisu tejto zmluvy zapísaná na liste vlastníctva v pôvodnom stave,
- **z parcely registra „C“ KN, parc. č. 112**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 292 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV č. 244, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Nižná Voľa, obec Nižná Voľa, okres Bardejov **odčlenená**:
- a) **časť pozemku - diel č. 5 vo výmere 9 m<sup>2</sup>** v Geometrickom pláne označený ako časť parcely registra „C“ KN, parc. č. 113/4, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 590 m<sup>2</sup>, v čase podpisu tejto zmluvy ešte nezapísaná na liste vlastníctva.

**Zlúčením dielu č. 4 a dielu č. 5 vznikol pozemok vytvorený Geometrickým plánom označený ako parcela registra „C“ KN, parc. č. 113/4, druh pozemku:** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 590 m<sup>2</sup>, v katastrálnom území Nižná Voľa, obec Nižná Voľa, okres Bardejov, v čase podpisu tejto zmluvy nezapísaná na liste vlastníctva.

**Odčlenením dielu č. 6 od parcely registra „E“ KN, parc. č. 1004 a odčlenením dielu č. 7 od parcely registra „E“ KN, parc. č. 1005 a ich pričlenením k parcele registra „C“ KN, parc. č. 118/1 vznikla novozameraná parcela v Geometrickom pláne označená ako:**

- **parcela registra „C“ KN, parc. č. 118/1, druh pozemku:** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 520 m<sup>2</sup>, v katastrálnom území Nižná Voľa, obec Nižná Voľa, okres Bardejov, v čase podpisu tejto zmluvy zapísaná na liste vlastníctva v pôvodnom stave.

**Odčlenením dielu č. 8 od parcely registra „E“ KN, parc. č. 1004 a jeho pričlenením k parcele registra „C“ KN, parc. č. 118/2 vznikla novozameraná parcela v Geometrickom pláne označená ako:**

- **parcela registra „C“ KN, parc. č. 118/2, druh pozemku:** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 120 m<sup>2</sup>, v katastrálnom území Nižná Voľa, obec Nižná Voľa, okres Bardejov, v čase podpisu tejto zmluvy zapísaná na liste vlastníctva v pôvodnom stave.

6. Nový stav vyššie uvedených parciel podľa Geometrického plánu je ku dňu podpisu tejto zmluvy evidovaný v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Bardejov, katastrálny odbor vo vzťahu k pôvodnej parcele „E“ KN, parc. č. 20, 1004, 1005 a „C“ KN, parc. č. 112, 118/1 a 118/2. Nový stav parcely „C“ KN, parc. č. 112/1, 112/2, 113/1, 113/2, 113/3, 113/4, 113/5, 118/1 a 118/2 podľa Geometrického plánu ku dňu podpisu tejto zmluvy zatiaľ nie je evidovaný.

## **Článok II. Predmet darovacej zmluvy**

1. Predmetom darovania podľa tejto zmluvy je bezodplatný prevod vlastníckeho práva k príslušným spoluvlastníckym podielom z Darcov na Obdarovaných na základe tejto zmluvy k nehnuteľnosti vedenej Okresným úradom Bardejov, katastrálny odbor v katastri nehnuteľností nachádzajúcej sa v katastrálnom území **Nižná Voľa**, obec Nižná Voľa, okres Bardejov, na **LV č. 361** ako parcely registra „E“ KN, parc. č. 20, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 848 m<sup>2</sup> (ďalej len „*Predmet darovania*“ alebo „*Dar*“).
2. Darcovia darujú Obdarovaným a Obdarovaní od Darcov s vďakou prijímajú bezodplatne Predmet darovania **v celosti spoluvlastníckych podielov** tak ako sú špecifikované v Čl. I. ods. 1. tejto zmluvy, vrátane všetkých ich súčastí a príslušenstva, do bezpodielového spoluvlastníctva Obdarovaných, a to v takom stave, v akom sa Dar nachádza ku dňu podpisu tejto zmluvy.
3. Výsledný stav pozemkov – parciel vo vlastníctve Obdarovaných s prihliadnutím na zmeny vykonané Geometrickým plánom na Predmete darovania a zámennú pozemkov uvedenú v Čl. III. tejto zmluvy bude nasledujúci:
  - a) Obdarovaní (v podiele 1/1) sa stanú bezpodielovými spoluvlastníkmi:
    - **parcely registra „C“ KN, parc. č. 113/1, druh pozemku:** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 162 m<sup>2</sup>, v katastrálnom území Nižná Voľa, obec Nižná Voľa, okres Bardejov, v čase podpisu tejto zmluvy nezapísaná na liste vlastníctva,
    - **parcely registra „C“ KN, parc. č. 113/2, druh pozemku:** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 21 m<sup>2</sup>, v katastrálnom území Nižná Voľa, obec Nižná Voľa, okres Bardejov, v čase podpisu tejto zmluvy nezapísaná na liste vlastníctva,
    - **parcely registra „C“ KN, parc. č. 113/3, druh pozemku:** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 22 m<sup>2</sup>, v katastrálnom území Nižná Voľa, obec Nižná Voľa, okres Bardejov, v čase podpisu tejto zmluvy nezapísaná na liste vlastníctva,
    - **parcely registra „C“ KN, parc. č. 113/4, druh pozemku:** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 590 m<sup>2</sup>, v katastrálnom území Nižná Voľa, obec Nižná Voľa, okres Bardejov, v čase podpisu tejto zmluvy nezapísaná na liste vlastníctva.

## **Článok III. Predmet zámennej zmluvy**

1. Zamieňajúci 1 na základe tejto zámennej zmluvy odovzdávajú Zamieňajúcemu 2 do jeho výlučného vlastníctva:
  - **pozemok vytvorený** Geometrickým plánom ako parcela registra „C“ KN, parc. č. 113/5, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 62 m<sup>2</sup>, nachádzajúcej

sa v katastrálnom území Nižná Voľa, obec Nižná Voľa, okres Bardejov, v čase podpisu tejto zmluvy nezapísaná na liste vlastníctva, vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1,

Zamieňajúci 2 tento pozemok prijíma do svojho vlastníctva.

2. Zamieňajúci 2 na základe tejto zámennej zmluvy odovzdáva Zamieňajúcim 1 do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov:
  - **časť pozemku - diel č. 5 vo výmere 9 m<sup>2</sup>** v Geometrickom pláne označený ako časť parcely registra „C“ KN, parc. č. 113/4, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 590 m<sup>2</sup>, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Nižná Voľa, obec Nižná Voľa, okres Bardejov, v čase podpisu tejto zmluvy nezapísanej na liste vlastníctva, vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1,
  - **časť pozemku - diel č. 6 vo výmere 37 m<sup>2</sup> a časť pozemku - diel č. 7 vo výmere 36 m<sup>2</sup>** v Geometrickom pláne označené ako časť parcely registra „C“ KN, parc. č. 118/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 520 m<sup>2</sup>, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Nižná Voľa, obec Nižná Voľa, okres Bardejov, v čase podpisu tejto zmluvy zapísanej na liste vlastníctva v pôvodnom stave, vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1,
  - **časť pozemku - diel č. 8 vo výmere 2 m<sup>2</sup>** v Geometrickom pláne označený ako časť parcely registra „C“ KN, parc. č. 118/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 120 m<sup>2</sup>, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Nižná Voľa, obec Nižná Voľa, okres Bardejov, v čase podpisu tejto zmluvy zapísanej na liste vlastníctva v pôvodnom stave, vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1,

Zamieňajúci 1 tieto časti pozemkov prijímajú do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

3. Výsledný stav pozemkov – parcel vo vlastníctve zmluvných strán po úplnom vykonaní zámeny v zmysle tejto zmluvy bude nasledujúci:
  - a) Zamieňajúci 1 (v podiele 1/1) sa stanú bezpodielovými spoluvlastníkmi:
    - **parcely registra „C“ KN, parc. č. 113/4**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 590 m<sup>2</sup>, v katastrálnom území Nižná Voľa, obec Nižná Voľa, okres Bardejov, v čase podpisu tejto zmluvy nezapísanej na liste vlastníctva,
    - **parcely registra „C“ KN, parc. č. 118/1**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 520 m<sup>2</sup>, v katastrálnom území Nižná Voľa, obec Nižná Voľa, okres Bardejov, v čase podpisu tejto zmluvy zapísanej na liste vlastníctva v pôvodnom stave,
    - **parcely registra „C“ KN, parc. č. 118/2**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 120 m<sup>2</sup>, v katastrálnom území Nižná Voľa, obec Nižná Voľa, okres Bardejov, v čase podpisu tejto zmluvy zapísanej na liste vlastníctva v pôvodnom stave.
  - b) Zamieňajúci 2 (v podiele 1/1) sa stane výlučným vlastníkom **parcely registra „C“ KN, parc. č. 113/5**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 62 m<sup>2</sup>, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Nižná Voľa, obec Nižná Voľa, okres Bardejov, v čase podpisu tejto zmluvy nezapísanej na liste vlastníctva.

#### **Článok IV.**

##### **Osobitné dojednania zmluvných strán**

1. Zmluvné strany sa zaväzujú pravdivo informovať o dôležitých otázkach prevodu vlastníckeho práva na nehnuteľnostiach podľa tejto zmluvy, a to vrátane vyhlásení uvedených nižšie.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a nie sú im známe žiadne okolnosti, ktoré by túto voľnosť obmedzovali.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že sú vlastníckmi nehnuteľností vo veľkosti ich príslušných spoluvlastníckych podieloch, že sú oprávnení s nehnuteľnosťami nakladať a uzavrieť túto zmluvu. Ďalej prehlasujú, že na nehnuteľnostiach neviaznu žiadne záložné práva, vecné bremená, ani zabezpečovacie prevody práva alebo iné ťarchy.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že im nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by mali za následok neplatnosť alebo neúčinnosť tejto zmluvy alebo ktoré by mohli ohroziť platnosť tejto zmluvy alebo jej účinnosť.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že si pred uzatvorením tejto zmluvy nehnuteľnosti obhliadli a oboznámili sa s ich technickým a právnyim stavom a tieto prijíma do svojho vlastníctva v stave, v akom sa nachádzajú ku dňu podpisu tejto zmluvy.
6. Ak sa preukáže nepravdivosť niektorého z vyhlásení daného niektorou zmluvnou stranou v zmluve alebo ak niektorá zmluvná strana poruší niektorú z povinností uvedených v zmluve, zaväzuje sa nahradiť druhej zmluvnej strane škodu v celom rozsahu, ktorá dotknutej strane vznikla. Právo dotknutej zmluvnej strany odstúpiť od zmluvy tým nie je dotknuté.
7. Darcovia sa zaväzujú odovzdať Obdarovaným Predmet darovania v deň nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetu darovania do katastra nehnuteľností.
8. Zamieňajúci sa zaväzujú odovzdať si navzájom všetky zamieňané pozemky uvedené v Článku III. tejto zmluvy v deň nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva k všetkým zamieňaným pozemkom do katastra nehnuteľností.
9. Zamieňajúci 1 a Zamieňajúci 2 sa dohodli, že zámena nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy nie je predmetom finančného vyrovnania a nadobudnutím účinnosti tejto zmluvy budú vzájomné práva a povinnosti zmluvných strán vysporiadané.

#### **Článok V.**

##### **Nadobudnutie vlastníckeho práva k nehnuteľnosti**

1. Zmluvné strany sa zaväzujú spoločne s podpisom tejto zmluvy potvrdiť návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností. Zamieňajúci 1 - Mária Šimová, rod. Sokolová sa zaväzuje podať návrh na vklad do katastra nehnuteľností do 15 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Náklady spojené so zaplatením správneho poplatku za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností ako aj náklady spojené s overením podpisov na tejto zmluve znášajú spoločne Zamieňajúci 1 a Zamieňajúci 2.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k nehnuteľnostiam nadobudne príslušná zmluvná strana na základe tejto zmluvy až vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vedeného príslušným okresným úradom, katastrálnym odborom a právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o jeho povolení.

3. V prípade, ak by príslušný okresný úrad, katastrálny odbor, rozhodol o zamietnutí alebo o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, zmluvné strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu uskutočniť všetky úkony, ktoré od nich možno spravodlivo požadovať a ktoré sú potrebné k tomu, aby došlo k odstráneniu nedostatkov brániacich v povolení vkladu príslušného vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
4. Ak príslušný okresný úrad, katastrálny odbor, preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, zmluvné strany sú povinné poskytnúť súčinnosť druhej zmluvnej strane a odstrániť nedostatky zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh. Darca 1, Darca 2, Zamieňajúci 1 – Andrej Šima, rod. Šima a Zamieňajúci 2 podpisom tejto zmluvy splnomocňujú Zamieňajúceho 1 – Máriu Šimovú, rod. Sokolovú na vykonávanie všetkých právnych úkonov, vrátane ich podpisovania, súvisiacich s opravou akýchkoľvek prípadných chýb v písaní, počítaní a iných zrejmých nezrovnalostí a väd tejto zmluvy, ako aj návrhu na vklad tejto zmluvy, v konaní pred okresným úradom, katastrálny odbor o povolenie vkladu tejto zmluvy, najmä na opravu zrejmých chýb v písaní, počítaní, ako aj na doplnenie údajov, pokiaľ sú tieto potrebné na účely konania o vklade vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností. Zamieňajúci 1 - Mária Šimová, rod. Sokolová podpisom tejto zmluvy splnomocnenie prijíma.

#### **Článok VI. Všeobecné a záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy potvrdzujú správnosť svojich identifikačných údajov uvedených v záhlaví tejto zmluvy. Zmluvné strany svojim podpisom tiež potvrdzujú, že sú oprávnení s jej predmetom disponovať bez obmedzenia, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
2. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia všeobecne záväznými právnymi predpismi.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami. Vecno-právne účinky prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam podľa tejto zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu príslušného vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva podlieha zverejneniu podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a s jej zverejnením vyjadrujú súhlas.
5. Prílohami tejto zmluvy, ktoré tvoria jej neoddeliteľnú súčasť, sú:
  - a) Výpis listu vlastníctva č. 215, 244, 361 a 522
  - b) Kópia Geometrického plánu č. 33530386-91/2021 zo dňa 03.08.2021
  - c) Uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Nižná Voľa č. 18/2021 zo dňa 22.10.2021
6. Táto zmluva je vyhotovená v siedmich vyhotoveniach, z toho po jednom je určené pre každú zmluvnú stranu a dve vyhotovenia sú určené pre príslušný okresný úrad, katastrálny odbor.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu pred jej podpisom prečítali, obsahu porozumeli, je vyjadrením ich pravej a slobodnej vôle, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju podpisujú.

Darca 1:

V ....., dňa .....

.....  
**František Fignár, rod. Fignár**  
*(osvedčený podpis)*

Darca 2:

V ....., dňa .....

.....  
**Jozef Kaščák, rod. Kaščák**  
*(osvedčený podpis)*

Obdarovaní a Zamieňajúci 1:

V ....., dňa .....

.....  
**Andrej Šima, rod. Šima**  
*(osvedčený podpis)*

a manželka:

V ....., dňa .....

.....  
**Mária Šimová, rod. Sokolová**  
*(osvedčený podpis)*

Zamieňajúci 2:

V ....., dňa .....

**Obec Nižná Voľa**

.....  
**Ing. Marcel Kaščák**  
starosta obce