

Všeobecne záväzné nariadenie č. 1/2021
Obce Nižná Voľa

o miestnej dani z nehnuteľností na území obce Nižná Voľa

Obecné zastupiteľstvo obce Nižná Voľa na základe originálneho výkonu samosprávy podľa § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 98 zákona NR SR č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov vydáva toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len „VZN“).

Časť I
Všeobecné ustanovenia

§ 1

Úvodné ustanovenie

Základné náležitosti o miestnej dani z nehnuteľností sú ustanovené v § 4 a súvisiacich ustanoveniach zákona NR SR č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“).

§ 2

Základné ustanovenie

1. Obec Nižná Voľa ako správca dane (ďalej len „správca dane“) zavádza s účinnosťou od 1. 1. 2021 miestnu daň z nehnuteľností za podmienok, ako sú určené zákonom a týmto VZN.
2. Predmetom tohto VZN je určenie náležitosti miestnej dane z nehnuteľností podľa príslušných ustanovení zákona.

§ 3

Predmet úpravy VZN

Predmetom tohto VZN je určenie náležitostí miestnej dane z nehnuteľností, ktorá zahŕňa:

- a) daň z pozemkov,
- b) daň zo stavieb,
- c) daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome (ďalej len „daň z bytov“).

Časť II

Daň z pozemkov

§ 4

Hodnoty pozemkov

Hodnota pozemkov v obci Nižná Voľa je stanovená Prílohou č. 1 a Prílohou č. 2, ktoré sú súčasťou zákona.

§ 5

Sadzba dane

1. Správca dane určuje pre pozemky na území Obce Nižná Voľa ročnú sadzbu dane z pozemkov nasledovne:
 - a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty 1,00 %,
 - b) záhrady 0,50 %,
 - c) zastavané plochy a nádvorí, ostatné plochy 0,50 %,
 - d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy 1,00 %,
 - e) stavebné pozemky 0,50 %.
2. Správca dane vypočíta daň za pozemok, ktorým je orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady ako súčin výmery pozemku, hodnoty 0,1855 EUR/1m² a sadzby uvedenej v bode 1 tohto paragrafu.
3. Správca dane vypočíta daň za pozemok, ktorým je trvalý trávnatý porast ako súčin výmery pozemku, hodnoty 0,0282 EUR/1m² a sadzby uvedenej v bode 1 tohto paragrafu.
4. Správca dane vypočíta daň za pozemok, ktorým je záhrada, zastavané plochy a nádvorí a ostatné plochy, ako súčin výmery pozemku, hodnoty 1,32 EUR/1m² a sadzby uvedenej v bode 1 tohto paragrafu.
5. Správca dane vypočíta daň za pozemok, ktorým je stavebný pozemok, ako súčin výmery pozemku, hodnoty 13,27 EUR/1m² a sadzby uvedenej v bode 1 tohto paragrafu.
6. Ak daňovník nepreukáže ocenenie lesného pozemku znaleckým posudkom, obec použije v zmysle §7, ods. 6 zákona hodnotu pozemku 0,091 EUR/1m².

Časť III

Daň zo stavieb

§ 6

Sadzba dane

1. Správca dane určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy nasledovne:
 - a) 0,045 EUR za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
 - b) 0,06 EUR za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
 - c) 0,30 EUR za stavby chat a stavieb na individuálnu rekreáciu,
 - d) 0,15 EUR za samostatne stojace garáže,
 - e) 0,15 EUR za stavby hromadných garáží,
 - f) 0,15 EUR za stavby hromadných garáží umiestnených pod zemou,
 - g) 0,66 EUR za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,

- h) 0,66 EUR za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou,
i) 0,10 EUR za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až h).
2. Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie 0,040 EUR za každé ďalšie podlažie, okrem prvého nadzemného podlažia.

Časť IV
Daň z bytov

§ 7
Sadzba dane

Správca dane určuje ročnú sadzbu dane z bytov a nebytových priestorov za každý aj začatý m² podlahovej plochy nasledovne:

- a) 0,045 EUR - byty a nebytové priestory v bytových domoch.

Článok V
Spoločné, zrušovacie a záverečné ustanovenia

§ 8
Oslobodenie od dane a zníženie dane z nehnuteľností

1. Správca dane od dane z pozemkov a stavieb oslobodzuje:
- a) pozemky, na ktorých sú cintoríny, stavby na nich umiestnené
 - b) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk,
 - c) pozemky a stavby využívané školami a školskými zariadeniami.

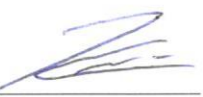
§ 9
Zrušovacie ustanovenie

Týmto VZN sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie Obce Nižná Voľa č. 1/2020 .

§ 10
Záverečné ustanovenie

Na tomto VZN Obce Nižná Voľa sa uznieslo Obecné zastupiteľstvo Obce Nižná Voľa dňa 15.12.2020 svojím uznesením č. 32/2020 a toto VZN nadobúda účinnosť 1. januára 2021.




Ing. Marcel Kaščák
starosta obce

Schválené VZN vyvesené na úradnej tabuli: 16.12.2020

Zvesené z úradnej tabule: