

Obec Nižná Voľa

Zverejňuje v súlade s § 9a ods. 15, zákona č. 138/1991 Z.b.

Zámer č. 01/2026

predať majetok obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa

vopred určenému záujemcovi

Zámer prevodu majetku obce Nižná Voľa z dôvodu hodného osobitného zreteľa,

ide o novovzniknuté parcely, ktoré vznikli na základe geometrického plánu č. 50819941-39/2026, spracovaného Ing. Petrom Hajtolom-GEOSIL, Hemerkova 1315/32, 04023 Košice-Sídlisko KVP, overeného Ing. Janou Slovíkovou pod G1- 356/2026, zo dňa 08.05.2026 nachádzajúce sa v katastrálnom území obce Nižná Voľa, okres Bardejov:

1. „C“ KN 255/7, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 69 m², vedenej Okresným úradom Bardejov-katastrálny odbor, vo výlučnom vlastníctve obce Nižná Voľa,

kupujúcemu: Jozef Kniš, rod. Kniš do jeho výlučného vlastníctva, za cenu 5,00 €/m², v celkovej sume 345,00 € (slovom tristoštyridsaťpäť eur),

2. „C“ KN 255/8, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 142 m², vedenej Okresným úradom Bardejov-katastrálny odbor, vo výlučnom vlastníctve obce Nižná Voľa, do jeho výlučného vlastníctva,

kupujúcemu: Miroslav Kniš, rod. Kniš2, do jeho výlučného vlastníctva, za cenu 5,00 €/m², v celkovej sume 710,00 € (slovom sedemstodesať eur.),

Dôvodom osobitného zreteľa: spočíva v tom, že predmetné pozemky sú dlhodobo užívané kupujúcimi ako súčasť príľahlých pozemkov pri rodinných domoch, pričom na nich majú vybudované murované oplotenie. Pozemky svojím umiestnením a charakterom tvoria neoddeliteľný celok s nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúcich, obec ich samostatne nevyužíva a ani nie sú vhodné na samostatné využitie alebo iné hospodárske využitie obcou. Prevodom dôjde k majetkovoprávnemu usporiadaniu dlhodobého užívacieho stavu.

Cena nehnuteľnosti bola určená na základe znaleckého posudku č.: 34/2026, spracovaného Ing. Miroslavom Lissým.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce sú zverejnené na webovej stránke obce: www.niznavola.sk.

Ing. Marcel Kaščák

starosta obce

Vyvesené na úradnej tabuli dňa 3.6.2026

Zverejnené na webovom sídle obce dňa 3.6.2026

Zvesené z úradnej tabule: